



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/21-01/115  
URBROJ: 2144/01-01-21-1  
Labin, 23. studenog 2021.

Gradsko vijeće Grada Labina, u predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, KLASA: 370-03/21-01/19, URBROJ: 2144/01-04/04-21-2, od 05. listopada 2021. godine za prodaju stana, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a temeljem članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 16. stavka 2. i članka 7. stavka 5. Odluke o prodaji stanova („Službene novine Grada Labina“ broj 6/19., 17/20.), te članka 31. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20., 1/21.), na sjednici 23. studenog 2021. godini, donosi sljedeću

**O D L U K U**  
**o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja**

**I.**

Ponuda STEMBERGA VIDAK SABRINE, OIB: 33748974137, Negri Alda 5 7, Labin, proglašava se najpovoljnijom ponudom po objavljenom Natječaju Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, KLASA: 370-03/21-01/19, URBROJ: 2144/01-04/04-21-2, od 05. listopada 2021., za kupnju stana u vlasništvu Grada Labina, opisanog i utvrđenog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, kako slijedi: k.č. 1088, STAMBENA ZGRADA, CISTERNA I DVORIŠTE U LABINU, ALDO NEGRI 5, površine 251 m<sup>2</sup>, k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 1060, i to: 9. suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 63,20 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela vlasništva.

**II.**

Ponuđena kupoprodajna cijena iznosi 466.000,00 kuna (četiristo-šezdesetšest-tisuća-kuna), ali se najpovoljnijoj ponuditeljici, koja je ujedno i dosadašnji najmoprimac stana koji je predmet prodaje, STEMBERGA VIDAK SABRINI, OIB: 33748974137, Labin, Labin, Negri Alda 5 7, priznaje vrijednost korisnih neamortiziranih ulaganja u stan, izvršenih u posljednjih 10 godina, kojima je povećana vrijednost stana u iznosu do 20% (dvadeset-posto) procijenjene vrijednosti stana, u ukupnom iznosu od 93.200,00 kuna (devedesettrisućedvjesto-kuna), pa se kupoprodajna cijena umanjuje za utvrđeni iznos ulaganja i iznosi **372.800,00 kuna** (tristosedamdesetdvije-tisuće-osamsto- kuna). Ponuditeljica je prilikom podnošenja ponude uplatila jamčevinu u iznosu od 46.600,00 kuna (četiridesetšest-tisuća-kuna), koji iznos se uračunava u iznos kupoprodajne cijene, pa ponuditeljici preostaje za isplatiti prodavatelju 326.200,00 kuna (tristodvadesetšest-tisuća- dvjesto- kuna).

### III.

Kupoprodajni ugovor sklopit će Gradonačelnik Grada Labina sa najpovoljnijom ponuditeljicom iz članka I. ove Odluke u roku 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### IV.

Najpovoljnija ponuditeljica obvezna je u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji stana izvršiti jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene (umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 46.600,00 kuna i iznos priznatog ulaganja u stan u iznosu od 93.200,00 kuna) u preostalom iznosu od 326.200,00 kuna (slovima: tristodvadesetšest-tisuća-dvjesto-kuna) u korist računa Grada Labina broj: HR4523400091822200000, otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

Na obrazloženi, pisani zahtjev kupca, Gradonačelnik Grada Labina može produljiti rok za uplatu kupoprodajne cijene, najdulje za 30 (trideset) dana od isteka roka u kojem je kupoprodajna cijena trebala biti isplaćena.

Propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

### V.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom zadužuje se za provedbu ove Odluke i pripremu kupoprodajnog ugovora.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNICA  
Gradskog vijeća**

Eni Modrušan, v.r.